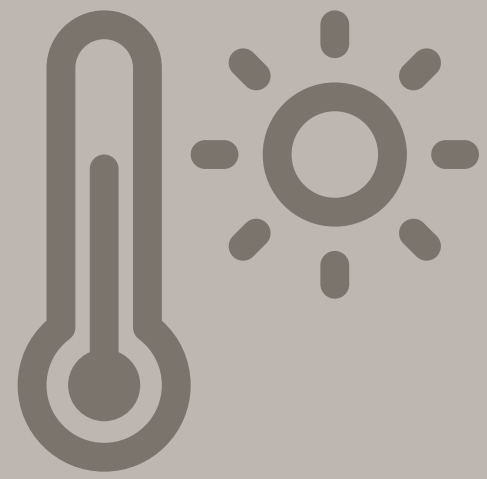




Beneficios de la implementación de techos vegetales

Con el fin de reducir y remediar el impacto de nuestro proyecto, de conservar los recursos naturales y generar conciencia sobre las prácticas de diseño sostenible en Guayaquil, nuestro proyecto contará con amplias áreas verdes y techos vegetales.

Entre sus beneficios está: >



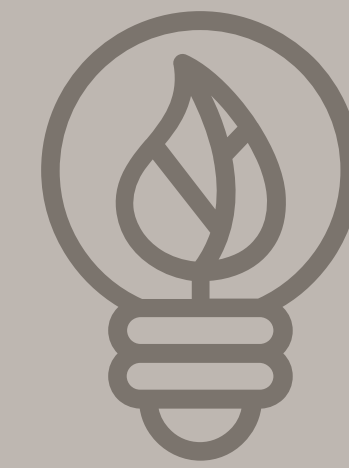
Reducción del efecto de isla de calor

Un área metropolitana puede alcanzar temperaturas entre 3°C y 5°C, más altas que las regiones en un día de verano caluroso. Este fenómeno se denomina “isla de calor urbano” y se origina por el calor del sol absorbido por el pavimento y materiales de los edificios.



Eficiencia en el uso de agua

La incorporación de vegetación nativa de bajo mantenimiento será esencial para lograr un entorno que requiere mínimo riego continuo.



Ahorro energético y aislamiento técnico

Debido a las propiedades aislantes de la masa vegetal y a la sombra arrojada sobre los exteriores, es necesaria una menor cantidad de energía para climatizar los espacios interiores del edificio. En este caso, la envolvente permitirá mantener frescos los vehículos de los residentes y reducir el efecto “isla de calor”.





Mejora la calidad de aire y reducción del ruido

La vegetación captura los contaminantes del aire y filtra los que se producen por los vehículos estacionados. Además, al servir como barreras insonorizadas gracias al alto coeficiente de absorción, se reducirá el ruido.



Salud y bienestar

Las plantas mejorarán la experiencia de los residentes, visitantes y de la comunidad en general ya que reporta mayor satisfacción visual ante la presencia de la naturaleza. Además, las plantas ayudan a recrear hábitats a especies como mariposas, polinizadores y aves, lo que protege al medioambiente.



SANTA FE
TOWER

